

Hypothekarmodelle



	Variable Hypothek	Festhypothek	Liborhypothek	Starhypothek	Supercard-Hypothek	Nachhaltigkeitshypothek
Zielpublikum	eignet sich für Kunden, die flexibel bleiben wollen	eignet sich für Kunden, die ihre Zinskosten genau budgetieren wollen	eignet sich für Kunden, die von sinkenden oder gleichbleibenden Zinsen ausgehen sowie Kunden, die über ein totales Hypothekenvolumen von mehr als CHF 500 000.- verfügen	eignet sich für Kunden, die zum 1. Mal eine Hypothek bei der Bank Coop abschliessen	eignet sich für Kunden mit 25 000 Superpunkten	eignet sich für Kunden mit energieeffizienten Liegenschaften oder nachhaltigen Vorhaben: - Minergie - GEAK - energieeinsparende Renovationen - erneuerbare Energien
Basiert auf	-	-	Geldmarkt	Festhypothek	Festhypothek	Fest- oder variable Hypothek (nach Wahl)
Laufzeit	unbeschränkt	1 bis 10 Jahre	3 bis 5 Jahre	5 Jahre	1 bis 5 Jahre	maximal 5 Jahre
Mindestbetrag	CHF 20 000.-	CHF 100 000.-	CHF 250 000.-	CHF 20 000.-	CHF 20 000.-	CHF 20 000.-
Maximalbetrag	keiner	keiner	keiner	CHF 1 000 000.-	CHF 1 000 000.-	CHF 250 000.-, CHF 500 000.- (je nach Objektart)
Zinssatzanpassung	jederzeit möglich, richtet sich nach den Marktzinsentwicklungen	Zinssatz bleibt während der vereinbarten Laufzeit unverändert	Zinssatz wird alle 3 oder 6 Monate dem aktuellen Liborsatz angepasst	analog Festhypothek	analog Festhypothek	analog variable Hypothek bzw. Festhypothek
Amortisation	- direkt - indirekt via Vorsorgekonto 3 (bei selbst bewohntem Wohneigentum)	- direkt - indirekt via Vorsorgekonto 3 (bei selbst bewohntem Wohneigentum)	- direkt nicht möglich - indirekt via Vorsorgekonto 3 (bei selbst bewohntem Wohneigentum)	- direkt nicht möglich - indirekt via Vorsorgekonto 3	analog Festhypothek	analog variable Hypothek bzw. Festhypothek
Objekte	alle Objekte	alle Objekte	alle Objekte	nur selbst bewohntes Wohneigentum	Einfamilienhäuser, Stockwerkeigentum, Mehrfamilienhäuser	alle Objekte (Ausnahme: industrielle Objekte)
Zinsvergünstigung	0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop	0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop	0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop	- 1,50% im 1. Jahr - 0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop	- 0,25% p. a. - 0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop	- 0,50% p. a. - 0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop
Versicherungsschutz im Todesfall	möglich	möglich	möglich	möglich	möglich	möglich
Vorteile	sinkende Hypothekarbelastung bei sinkenden Zinsen	im Voraus budgetierbare Zinskosten	rasch von sinkenden Zinsen profitieren	attraktive Zinsvergünstigung im 1. Jahr	mit Superpunkten Zinsen sparen	substanzielle Zinsvergünstigung