

# Liste de contrôle des documents à joindre à la demande de crédit hypothécaire / crédit de construction

Quels documents faut-il apporter à l'entretien?

## Documents personnels

- Pièce de légitimation (passeport / carte d'identité)
- Permis de séjour (A, B ou C)
- Attestations de revenu (certificat de salaire, décompte de salaire) et / ou dernière déclaration fiscale
- Renseignement de poursuites (ne datant pas de plus de 3 mois)
- 

## Pour tous les objets immobiliers

- Contrat d'achat / documentation de vente / liste des prix d'achats
- Plan de situation
- Extrait actuel du Registre foncier
- Plans de construction / descriptif de la construction
- Calcul du volume en m3
- Attestation de l'assurance bâtiment
- Estimation de la valeur vénale (le cas échéant)
- Etat locatif (si l'objet est loué)
- Contrat de droit de superficie (si droit de superficie il y a)
- Photos de l'objet
- 

## Documents supplémentaires pour les copropriétés par étage

- Calcul de la surface nette d'habitation
- Contrat de constitution de la copropriété par étage (éventuellement projet) avec répartition des parts
- Règlement d'utilisation et de gestion de la communauté de copropriété par étage

## Documents supplémentaires pour les constructions

- Descriptif de la construction
- Devis ou calcul du volume en m3 avec détail des coûts
- Décompte de construction signé
- Assurance construction
- Permis de construire
- Contrat d'entrepreneur général (le cas échéant)
- 

## Documents supplémentaires en cas de transformation / de rénovation

- Descriptif de la transformation
- Devis
- Plans de transformation
- Permis de construire / assurance construction

## Documents pour sécurités supplémentaires

- Police d'assurance vie et / ou police de risque de décès
- Certificat de la caisse de pension y compris règlement
- En cas de retrait anticipé de fonds de la caisse de pension: attestation après réduction de la rente
- Liste des titres
- 

## Documents pour requérants avec activité indépendante

- Bilans et comptes de résultat signés des trois dernières années, y compris rapport de l'organe de révision
- Extrait actuel du registre du commerce
-