

Hypothèque Libor



L'hypothèque Libor vous permet de profiter rapidement d'une baisse du loyer de l'argent puisqu'elle se base sur le taux Libor. C'est vous qui décidez du rythme de l'adaptation du taux. Vous avez le choix entre une périodicité de 3 ou 6 mois. La durée globale de l'hypothèque peut aller de 3 à 5 ans. Le risque d'une augmentation des taux peut être contré par la transformation en une autre variante d'hypothèque à la fin d'une période de taux, moyennant le respect d'un délai de préavis de 30 jours. La durée de la nouvelle variante doit alors correspondre au moins à la durée résiduelle de l'hypothèque Libor.

Convient

Aux personnes souhaitant profiter rapidement en cas de baisse des taux et limiter le risque inhérent au taux

Avantages

- Bénéficiaire plus vite d'un repli du loyer de l'argent qu'avec d'autres variantes d'hypothèques
- Pas de montant maximum
- Possibilité de transformation en un autre modèle d'hypothèque (moyennant respect du délai de préavis)
- Dans le cas de la résidence principale, possibilité de réaliser des économies d'impôts grâce à l'amortissement indirect

Taux d'intérêt

Fixation sur la base du taux Libor à 3 ou à 6 mois

Rabais de taux:

- 0,10% en lien avec un patrimoine de CHF 100 000.- au moins auprès de la Banque Coop

Modalités

- Durée: 3 - 5 ans
- Montant minimum: CHF 250 000.- par tranche
- Montant maximum: aucun
- L'hypothèque Libor est proposée aux clients avec un volume global d'hypothèques supérieur à CHF 500 000.-
- L'intégralité du bien immobilier est financée auprès de la Banque Coop

Types d'objet

Tous

Amortissement

Indirect via un compte de prévoyance 3 (pour la résidence principale)

Assurance

Offre combinée:
hypothèque avec protection en cas de décès

Informations supplémentaires

www.banquecoop.ch

