

# Modèles hypothécaires



	Hypothèque à taux variable	Hypothèque à taux fixe	Hypothèque Libor	Hypothèque Start	Hypothèque Supercard	Hypothèque écologique
<b>Public cible</b>	Clients recherchant la souplesse	Clients souhaitant budgéter leur charge d'intérêt	Clients misant sur des taux à la baisse ou inchangés et clients disposant d'hypothèques pour un montant total supérieur à CHF 500 000.-	Clients finançant pour la 1 <sup>ère</sup> fois un bien immobilier à la Banque Coop	Clients possédant 25 000 superpoints	Clients ayant un objet performant sur le plan énergétique ou des projets de rénovation écologiques: - Minergie - CECB - Rénovations entraînant des économies d'énergie - Energies renouvelables
<b>Base</b>	-	-	Marché monétaire	Hypothèque à taux fixe	Hypothèque à taux fixe	Hypothèque à taux fixe ou variable (au choix)
<b>Durée</b>	Illimitée	1 à 10 ans	3 à 5 ans	5 ans	1 à 5 ans	5 ans maximum
<b>Montant minimum</b>	CHF 20 000.-	CHF 100 000.-	CHF 250 000.-	CHF 20 000.-	CHF 20 000.-	CHF 20 000.-
<b>Montant maximum</b>	Aucun	Aucun	Aucun	CHF 1 000 000.-	CHF 1 000 000.-	CHF 250 000.-, CHF 500 000.- (en fonction du type d'objet)
<b>Adaptation du taux</b>	Possible en tout temps, fonction de l'évolution du marché	Taux identique pendant toute la durée convenue	Taux adapté tous les 3 ou 6 mois au taux Libor	Comme pour l'hypothèque à taux fixe	Comme pour l'hypothèque à taux fixe	Comme pour l'hypothèque à taux fixe ou variable
<b>Amortissement</b>	- Direct - Indirect via un compte de prévoyance 3 (pour la résidence principale)	- Direct - Indirect via un compte de prévoyance 3 (pour la résidence principale)	- Indirect via un compte de prévoyance 3 (pour la résidence principale)	- Indirect via un compte de prévoyance 3	Comme pour l'hypothèque à taux fixe	Comme pour l'hypothèque à taux fixe ou variable
<b>Objets</b>	Tous	Tous	Tous	Résidence principale uniquement	Maison individuelle, propriété par étages, immeuble d'habitation	Tous (excepté les objets industriels)
<b>Rabais de taux</b>	0,10% en lien avec un patrimoine de CHF 100 000.- au moins auprès de la Banque Coop	0,10% en lien avec un patrimoine de CHF 100 000.- au moins auprès de la Banque Coop	0,10% en lien avec un patrimoine de CHF 100 000.- au moins auprès de la Banque Coop	- 1,50% la 1 <sup>ère</sup> année - 0,10% en lien avec un patrimoine de CHF 100 000.- au moins auprès de la Banque Coop	- 0,25% par an - 0,10% en lien avec un patrimoine de CHF 100 000.- au moins auprès de la Banque Coop	- 0,50% par an - 0,10% en lien avec un patrimoine de CHF 100 000.- au moins auprès de la Banque Coop
<b>Assurance risque-décès</b>	Possible	Possible	Possible	Possible	Possible	Possible
<b>Avantages</b>	Diminution de la charge hypothécaire en cas de baisse des taux	Possibilité de planifier la charge d'intérêts	Profiter rapidement en cas de baisse des taux	Rabais de taux attrayant la 1 <sup>ère</sup> année	Clients possédant 25 000 superpoints	Rabais de taux conséquent