

Modelli ipotecari



	Ipoteca a tasso variabile	Ipoteca a tasso fisso	Ipoteca Libor	Ipoteca Start	Ipoteca Supercard	Ipoteca ecologica
Adatto per	Clients che non rinunciano alla propria flessibilità	Clients che vogliono prevenire esattamente l'onere degli interessi	Clients che prevedono una riduzione dei tassi d'interesse o tassi d'interesse costanti, nonché clients con un volume ipotecario complessivo di oltre CHF 500 000.-	Clients che stipulano per la prima volta un'ipoteca presso la Banca Coop	Clients in possesso di 25 000 superpunti	Clients proprietari di un immobile realizzato secondo i criteri dell'efficienza energetica o con progetti sostenibili: - Minergie - CECE - Rinnovi finalizzati al risparmio energetico - Fonti di energia rinnovabili
Si basa su	-	-	Mercato monetario	Ipoteca a tasso fisso	Ipoteca a tasso fisso	Ipoteca a tasso fisso o variabile (a scelta)
Durata	Illimitata	Da 1 a 10 anni	Da 3 a 5 anni	5 anni	Da 1 a 5 anni	Max. 5 anni
Importo minimo	CHF 20 000.-	CHF 100 000.-	CHF 250 000.-	CHF 20 000.-	CHF 20 000.-	CHF 20 000.-
Importo massimo	Nessuno	Nessuno	Nessuno	CHF 1 000 000.-	CHF 1 000 000.-	CHF 250 000.-, CHF 500 000.- (a seconda dell'oggetto)
Adeguamento dei tassi	Possibile in qualsiasi momento, in base all'andamento dei tassi di mercato	Il tasso d'interesse rimane costante per tutta la durata concordata	Il tasso d'interesse viene adeguato al tasso LIBOR ogni 3 o 6 mesi	Analogo all'ipoteca a tasso fisso	Analogo all'ipoteca a tasso fisso	Analogo all'ipoteca a tasso variabile o a tasso fisso
Ammortamento	- Diretto - Indiretto tramite conto di previdenza 3 (per l'abitazione ad uso proprio)	- Diretto - Indiretto tramite conto di previdenza 3 (per l'abitazione ad uso proprio)	- Diretto: non concesso - Indiretto tramite conto di previdenza 3 (per l'abitazione ad uso proprio)	- Diretto: non concesso - Indiretto tramite conto di previdenza 3	Analogo all'ipoteca a tasso fisso	Analogo all'ipoteca a tasso variabile o a tasso fisso
Tipo di oggetto	Tutti i tipi di oggetto	Tutti i tipi di oggetto	Tutti i tipi di oggetto	Solo abitazione ad uso proprio	• Case unifamiliari • Proprietà per piani • Case plurifamiliari	Tutti i tipi di oggetto (ad eccezione degli oggetti industriali)
Agevolazione sugli interessi	0,10% se sono depositati presso la Banca Coop ulteriori valori patrimoniali a partire da CHF 100 000.-	0,10% se sono depositati presso la Banca Coop ulteriori valori patrimoniali a partire da CHF 100 000.-	0,10% se sono depositati presso la Banca Coop ulteriori valori patrimoniali a partire da CHF 100 000.-	- 1,50% nel 1° anno - 0,10% se sono depositati presso la Banca Coop ulteriori valori patrimoniali a partire da CHF 100 000.-	- 0,25% p. a. - 0,10% se sono depositati presso la Banca Coop ulteriori valori patrimoniali a partire da CHF 100 000.-	- 0,50% p. a. - 0,10% se sono depositati presso la Banca Coop ulteriori valori patrimoniali a partire da CHF 100 000.-
Copertura assicurativa in caso di decesso	Possibile	Possibile	Possibile	Possibile	Possibile	Possibile
Vantaggi	Minor onere ipotecario in presenza di una riduzione dei tassi d'interesse	Possibilità di prevenire esattamente l'onere degli interessi	Possibilità di beneficiare tempestivamente di una riduzione dei tassi d'interesse	Interessante agevolazione sugli interessi per il primo anno	Interessante agevolazione sugli interessi grazie ai superpunti	Sostanziale agevolazione sugli interessi