

<b>Locatario 1:</b>		<b>Locatario 2:</b>	
Appellativo	<input type="text"/>	Appellativo	<input type="text"/>
Cognome, nome	<input type="text"/>	Cognome, nome	<input type="text"/>
Indirizzo	<input type="text"/>	Indirizzo	<input type="text"/>
CP, Luogo	<input type="text"/>	CP, Luogo	<input type="text"/>
Data di nascita	<input type="text"/> Naz. <input type="text"/>	Data di nascita	<input type="text"/> Naz. <input type="text"/>
N° di telefono	<input type="text"/>	N° di telefono	<input type="text"/>

<b>Locatore:</b>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Indirizzo	<input type="text"/>	CP, Luogo	<input type="text"/>
N° di telefono	<input type="text"/>	Data di nascita	<input type="text"/>
<b>rappresentato</b>	Amm. Immob. <input type="text"/>		<input type="text"/>
	Indirizzo <input type="text"/>	CP, Luogo	<input type="text"/>
	N° di telefono <input type="text"/>	Data di nascita	<input type="text"/>

**Oggetto della locazione e deposito:**

Oggetto	<input type="text"/>	Inizio della loc.	<input type="text"/>
Indirizzo	<input type="text"/>	<b>Deposito CHF</b>	<input type="text"/>
CP, Luogo	<input type="text"/>	<b>N° di conto</b>	<input type="text"/>

I succitati contraenti incaricano la Banca Coop SA («banca») di aprire, ai sensi dell'art. 257e CO, un conto garanzia pigione a nome dei/del locatari/o («locatario») alle seguenti condizioni:

- In merito al deposito accreditato sul conto garanzia pigione, la banca redige un avviso per il locatore ed il locatario. Qualora entro 90 giorni dall'inizio della locazione non fosse avvenuto nessun pagamento, la banca potrà procedere alla soppressione del conto di garanzia pigione senza dover avvisare in precedenza il locatario o il locatore.
- Il deposito viene remunerato al tasso d'interesse in vigore per i depositi a risparmio. Alla fine dell'anno civile, il locatario riceve un estratto conto.
- Il deposito e gli interessi (in seguito denominati globalmente «deposito») vengono costituiti in pegno a favore del locatore quale garanzia di tutti i diritti che gli spettano dal rapporto locativo e dal conteggio finale nei confronti del locatario. In caso di un eventuale cambiamento del locatore, si parte dal presupposto che l'attuale contratto di locazione ed il deposito quale garanzia permangano.
- La banca può restituire il deposito soltanto con il consenso di ambedue i contraenti oppure in base ad un precetto esecutivo o una sentenza passati in giudicato (in caso di diversi locatari, contro uno di loro). Se a un anno dal termine del rapporto di locazione il locatore non ha fatto valere nessun diritto nei confronti del locatario, il locatario può chiedere alla banca la restituzione del deposito. In tal caso la restituzione a favore del locatario avviene, se il locatore non fornisce, entro 14 giorni dalla richiesta della banca, la prova di aver esercitato il diritto entro il termine stabilito.
- Se al termine del rapporto locativo il locatario ha onorato tutti i suoi impegni, il locatore si impegna a liberare immediatamente il deposito mediante comunicazione scritta alla banca avvisando allo stesso tempo il locatario. Lo stesso vale per quella parte del deposito che supera le pretese del locatore.
- Qualora il conto garanzia pigione fosse intestato a diverse persone, secondo le condizioni dell'art. 4 di cui sopra, ogni locatario ha il diritto di disporre individualmente e senza limiti del saldo creditore sia in suo favore sia in favore del locatore, di sopprimere il conto nonché di rilasciare dichiarazioni giuridicamente vincolanti per se stesso e per gli altri. In caso di decesso o del verificarsi dell'incapacità di esercitare i diritti civili di un titolare del conto, il contratto viene portato avanti con il titolare del conto ancora in vita. Gli eredi del defunto risp. il rappresentante legale hanno solamente un diritto d'informazione fino al momento del decesso risp. fino al momento del verificarsi dell'incapacità di esercitare i diritti civili.
- In rapporto al conto garanzia pigione vengono riconosciute giuridicamente vincolanti le firme sottoindicate.
- Per il resto, valgono le Condizioni generali della banca, con il cui contenuto i contraenti si dichiarano d'accordo. Se il deposito avviene sotto forma di titoli, le precedenti disposizioni sono applicabili per analogia ed inoltre vale il regolamento di deposito.
- Il presente contratto è stato redatto in triplice copia. Ogni contraente ne riceve un originale.

**Locatario**

Luogo/data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Firma/e

**Locatore/amministrazione**

Luogo/data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Firma/e e timbro della ditta

**Banca Coop SA**

Luogo/data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Firma

