

Liborhypothek



Bei der **Liborhypothek** kann rasch von den sinkenden Zinsen profitiert werden, da die Festlegung des Zinssatzes auf dem Liborsatz basiert. Der Zinssatz wird wahlweise alle 3 oder 6 Monate neu festgelegt, und die Gesamtlaufzeit der Hypothek liegt zwischen 3 und 5 Jahren. Das Risiko von steigenden Zinssätzen kann relativiert werden, indem die Möglichkeit besteht, jeweils auf das Ende eines Zinsanpassungsintervalles - unter Einhaltung einer 30-tägigen Kündigungsfrist - in ein anderes Hypothekarmodell zu wechseln. Die Laufzeit des neuen Modells muss dabei mindestens der Restlaufzeit der Liborhypothek entsprechen.

Eignung

Liegenschaftsbesitzer, welche rasch von sinkenden Zinsen profitieren und ein beschränktes Zinssatzrisiko eingehen möchten.

Vorteile

- Bei sinkenden Zinssätzen kann schneller profitiert werden als bei anderen Hypothekarmodellen
- Kein Maximalbetrag
- Umwandlung in ein anderes Hypothekarmodell möglich (unter Einhaltung der Kündigungsfrist)
- Steuerersparnis durch indirekte Amortisation möglich bei selbst bewohntem Wohneigentum

Zinssatz

Festlegung auf Basis des 3- oder 6-Monate-Liborsatzes

Zinsreduktion:

- 0,10%, falls bei Bank Coop ein Vermögen von CHF 100 000.- besteht

Konditionen

- Laufzeit: 3-5 Jahre
- Mindestbetrag: CHF 250 000.- pro Tranche
- Maximalbetrag: keiner
- Die Liborhypothek wird Kunden mit einem totalen Hypothekarvolumen von mehr als CHF 500 000.- angeboten
- Die ganze Liegenschaft ist bei der Bank Coop finanziert

Objektart

Alle Objektarten

Amortisation

Indirekt via Vorsorgekonto 3
(bei selbst bewohntem Wohneigentum)

Versicherung

Möglich im Kombiangebot:
Hypotheken mit Versicherungsschutz -
Schutz im Todesfall

Weitere Informationen

www.bankcoop.ch/libor-hypothek

