Hypothèque à taux fixe

Avec une **hypothèque à taux fixe**, vous pouvez budgéter avec précision la charge des intérêts et ce, indépendamment de l'évolution sur le marché de l'argent et des capitaux, puisque le taux reste inchangé pendant toute la durée.

Convient
Aux personnes souhaitant planifier leur charge d'intérêts sur leur bien immobilier

Avantages
- Taux fixe, même en cas d'augmentation du loyer de l'argent
- Pas de restriction en matière de montant
- Taux pouvant être fixé jusqu'à 12 mois avant la conclusion de l'hypothèque
- Dans le cas de la résidence principale, possibilité de réaliser des économies d'impôts grâce à l'amortissement indirect
- Solution idéale également en combinaison avec d'autres modèles d'hypothèques

Taux d'intérêt (23.05.2013)

Durée	
1 an	1,670% par an
2 ans	1,260% par an
3 ans	1,310% par an
4 ans	1,390% par an
5 ans	1,560% par an
6 ans	1,750% par an
7 ans	1,890% par an
8 ans	2,030% par an
9 ans	2,200% par an
10 ans	2,310% par an

(taux indicatif pour 1ère hypothèque sur la résidence principale)

Rabais de taux:
- 0,10% en lien avec un patrimoine de CHF 100 000.– au moins auprès de la Banque Coop

Types d'objet
Tous

Modalités
- Durée: 1 à 10 ans
- Montant minimum: CHF 100 000.–
- Montant maximum: aucun

Amortissement
- Direct
- Indirect via un compte de prévoyance 3 (pour la résidence principale)

Assurance
Offre combinée: hypothèque avec protection en cas de décès

Informations supplémentaires
www.banquecoop.ch

0800 88 99 66
info@bankcoop.ch
www.banquecoop.ch

fair banking
banque coop

05.09