Ipoteca Supercard

Se trasferite alla Banca Coop **20 000 superpunti**, con l'**ipoteca Supercard** beneficerete di un'allettante agevolazione sugli interessi pari allo 0,20% p.a..
Avete la possibilità di stipulare l'ipoteca Supercard sotto forma di ipoteca a tasso fisso su 1 - 10 anni. Questo vi consente di preventivare esattamente l'onere degli interessi. L'agevolazione si estingue al termine della durata scelta.

Indicata per
Proprietari di immobili (persone fisiche) in possesso di superpunti.

Vantaggi
- Prodotto esclusivo, interessante controvalore per i vostri superpunti
- Ribasso notevole
- Interesse fisso, anche in presenza di un aumento dei tassi
- L'agevolazione viene concessa sulla 1ª e la 2ª ipoteca (fino all'importo massimo)
- Possibilità di determinare il tasso d'interesse fino a 12 mesi prima della sottoscrizione dell'ipoteca
- Risparmio fiscale tramite l'ammortamento indiretto, consentito in caso di abitazione ad uso proprio
- Ideale anche in combinazione con altri modelli ipotecari

Tasso d'interesse (25.05.2013)

Durata	
1 anno	1,470% p.a.
2 anni	1,060% p.a.
3 anni	1,110% p.a.
4 anni	1,190% p.a.
5 anni	1,360% p.a.
6 anni	1,550% p.a.
7 anni	1,690% p.a.
8 anni	1,830% p.a.
9 anni	2,000% p.a.
10 anni	2,110% p.a.

(Tasso di riferimento per 1ª ipoteca sull'abitazione ad uso proprio)

Riduzione sul tasso d'interesse:
- 0,20% p. a. (già contemplato)
- Ulteriore riduzione dello 0,10% in presenza di valori patrimoniali pari a CHF 100 000.– depositati presso la Banca Coop

Tipo di oggetto
- Case unifamiliari
- Proprietà per piani
- Case plurifamiliari

Condizioni
- Durata: 1 – 10 anni
- Importo minimo: CHF 100 000.–
- Importo massimo: CHF 1 000 000.–
- Trasferimento di 20 000 superpunti alla Banca Coop.
- L'intero immobile è finanziato presso la Banca Coop.
- L'agevolazione sul tasso d'interesse vi verrà dedotta dal tasso d'interesse di base dell'ipoteca della durata selezionata e si estingue alla scadenza della durata stessa

Ammortamento
- Diretto
- Indiretto tramite conto di previdenza 3 (per l'abitazione ad uso proprio)

Assicurazione
Possibile in caso di offerta combinata: ipoteche con tutela assicurativa – copertura in caso di decesso

Maggiori informazioni
www.bancacoop.ch

0800 88 99 66
info@bankcoop.ch
www.bancacoop.ch

fair banking
banca coop

11.12 Condizioni valide al momento della stampa, con riserva di modifiche.